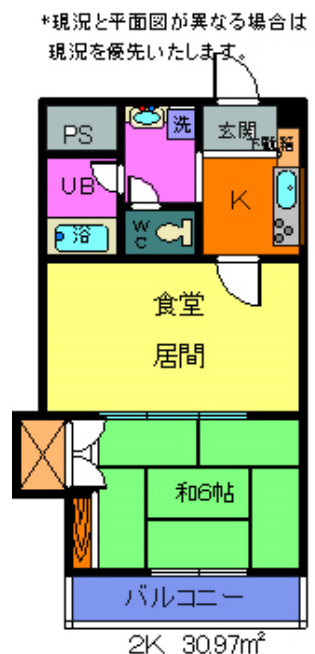


別府石垣東 2K・最上階展望温泉付・エレベーター・オートロック付・別府IC約5.9km至便



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR 別府大学駅	
間取りタイプ	2K	
賃貸条件	賃料	35,000 円
	敷金 礼金	0ヶ月 0 1ヶ月 35,000

物件所在地	別府市石垣東10丁目2928番地	
	別府市石垣東10丁目5番41号	
交通	日豊 本線 別府大学駅 約1,600m	
	『大藪』バス停徒歩2分 約160m	
建物	物件名	別府ダイカン
	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 10 階建 2 階部分 204 号室
	使用部分面積	30.97 ㎡ バルコニー 7.73 ㎡ 9.36 坪 面積 2.33 坪
	間取内訳	洋室7.0帖 和室6.0帖 K2.0帖
築年月	平成3年 2月	契約期間 2 年
管理費等	共益費なし・水道料・町内会実費	
駐車場	駐車場敷地内なし・近隣月極駐車場/月額7,000円	
現況	空	入居引渡日 即時
本体設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・展望温泉浴場	
各戸設備	エアコン・温水洗浄便座・照明器具・家具・九電・都市ガス	
保険等	入居者あんしん保険・賃貸保証加入要	
備考	*ペット不可・ピアノ楽器使用不可	
	メンテナンス内訳 ・壁天井クロス張替・ウォッシュレット(温水洗浄便座)新設・IH新設・風呂シャワーセット取替・畳表替・室内清掃	
会員番号	80401486	■取引態様: 媒介 情報公開日: R2.7.01

温泉付き・オートロック・EV・防犯カメラ・家具付!!



不動産のトータルサポート
株式会社 アスリート不動産
 営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコーポ1F)
 電話 097-594-9788 FAX 097-594-9787
 担当 長谷雄 徳士 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 九州不動産公正取引協議会会員
<http://www.athletefudosan.jp/>
 E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

入居時費用明細概算 *但し、1日から入居した場合			
・敷金0ヶ月	0	・入居者あんしん保険料	17,000
・礼金1ヶ月	35,000	・ジェイリース保証料	28,000
・賃料	35,000	・仲介手数料	38,500
・進去時ハウスクリーニング	24,200	・その他	0
・駐車場	別途	合計	177,700