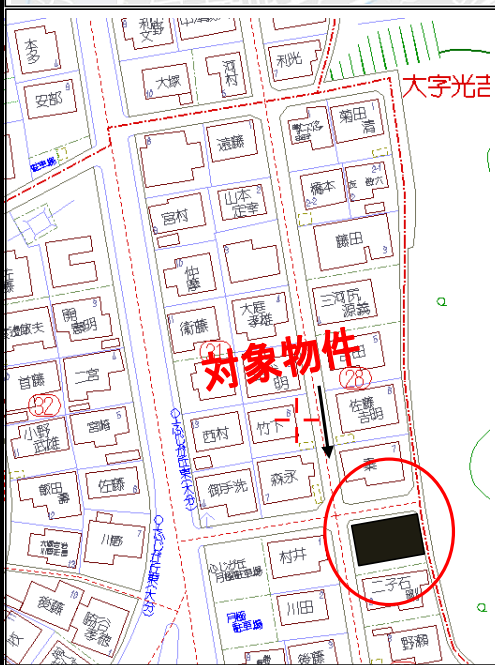


ふじが丘東区・広々敷地約89坪・木造2階建・閑静な住宅地・通勤・通学至便!

敷戸駅約2.6km、光吉IC約2.3km、国道10号アクセス良好・アテオ光吉店約0.7km・アルメイダ病院約2.8km・トキハわさだタウン約2.9km至便!!



現況と平面図が異なる場合は現況優先とします。



物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR九州 豊肥 本線	敷戸 駅	約2.6km
学区	東植田 小学校約950m	植田南 中学校約1350m	
間取り	4LDK+小屋裏収納・家事室		
価 格	2,280 万円		
物 件 所 在 地	大分市大字光吉字高尾2220番地68		
交 通	大分バス「ふじが丘東」バス停 徒歩1分 約 80m		
土地面積	297.42 m ² 89.96 坪	ほかに 私道面積	m ²
建 物	構造・規模	木造スレート葺 2階 建	
	面 積	1階 81.36 m ² 計 144.83 m ²	2階 63.47 m ² (43.81)坪
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容 積 率	100 %
他の法令上の制限	宅地造成規制法 屋外広告物禁止地域		
築 年 月	S57年12月(築38年)	駐 車 場	2台
現 況	所有者居住中	引 渡 日	3/中旬
接道状況(角地・間口)	北・西側公道幅員約5.0m・6m 間口約19m・15m		
設 備	公営水道・公共下水道・九州電力・集中プロパンガス(ダイプロ)		
備 考	*建物・ベディホーム(ツーバイフォー工法)・広々LDK21帖*各室、南に面し採光・通風良好・2世帯住宅も可		
会員番号	80401486	物件番号	



不動産のトータルサポート
株式会社 アスリート不動産
 営業時間 9:00 ~ 19:00 定休日/水曜日

宅建業免許 大分県知事(3)第2863号
 〒870-1132 大分市大字光吉910番地(大分ユースコー1F)
 電話 097-594-9788 担当:長谷雄(はせお)
 FAX 097-594-9787 090-2399-3699

所属団体名 大分県宅建物取引業協会会員
 全国宅建物取引業保証協会会員
 九州不動産公正取引協議会会員
<http://www.athletefudosan.jp/>
 E-mail athlete@biscuit.ocn.ne.jp

客付会社様へ

■手数料
 ■取引態様:専任媒介
 ■情報公開日:R2.1.11